

Prodej bytu 2+1 - 64 m² + sklep, Rašínova, Soběslav

Rašínova, Soběslav

2 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 64 m², který se nachází ve druhém podlaží cihlového domu v klidné části Soběslavi – na ulici Rašínova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje skvělou investiční příležitost nebo si vytvořit domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozičně nabízí tři místnosti, kde v jedné z nich si vytvoříte samostatnou kuchyň, koupelnu, WC a předsín s možností vytvoření úložného prostoru.

Vytápění je možné i kamny na tuhá paliva, která jsou napojena na funkční komín – ideální jako úsporná nebo záložní varianta.

K bytu náleží sklepní kóje, kóje v půdním prostoru domu a dále dřevník ve dvoře.

Občanská vybavenost:

V okolí se nachází několik obchodů s potravinami, drogerií a dalšími základními potřebami. V Soběslavi působí několik středních škol, včetně Gymnázia Soběslav a střední školy řemeslné a základní školy na Wilsonově ulici. Ve městě jsou dostupné lékařské ordinace, lékárny a další zdravotnická zařízení.

Volnočasové aktivity:

Soběslav nabízí řadu možností pro volný čas, včetně sportovních zařízení, kulturních akcí a přírodních lokalit vhodných pro procházky a rekreaci.

Dopravní dostupnost:

Soběslav má moderní dopravní terminál, který umožňuje pohodlný přestup mezi vlaky a autobusy. Město je dobře napojeno na regionální autobusové linky, což zajišťuje snadnou dostupnost okolních měst a obcí. Díky přeložce silnice II/135 je zajištěn plynulý průjezd městem a snadný přístup na hlavní silniční tahy.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, momentálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz