

## Prodej chaty na pozemku 457m<sup>2</sup> v obci Záhoří okr. Plzeň-jih

## Rezervace

Mileč

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu na pozemku 457m<sup>2</sup> v obci Záhoří okr. Plzeň-jih. Cihlová chata o zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 457 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím, která má pod krytým zádveřím chladný sklep. Vytápění je zajišťováno krbem a kamny jak v obytných pokojích, tak v kuchyni. Chata je napojena na elektřinu a vlastní septik.

Objekt neobsahuje přípojku vody, vlastní studna se nachází pouhých 5 metrů od chaty na vlastním pozemku. V případě potřeby je možné vybudovat vrt pro zajištění dalšího zdroje vody (stavební povolení + projekt je připraven). V chatě je splachovací WC, které je napájeno vodou z nádrže - samospádem a umyvadlo. Parkování je možné ihned u příjezdové komunikace nebo na vlastním pozemku. Za chatou na zahradě je domek na nářadí přírodní jezírko a přibližně 50m od chaty protéká obcí Myslívský potok.

Nemovitost se nachází na okraji chatové sady v oblasti s hezkou přírodou, která zve k procházkám a relaxaci v klidném prostředí poblíž lesů a přírodního koupaliště. K nemovitosti je velmi dobré vlakové spojení směr Plzeň- České Budějovice. V obci je také obchod otevřen 6 dnů v týdnu. Veškerá občanská vybavenost je v 6km vzdáleném Nepomuku. Neváhejte si domluvit osobní nezávaznou prohlídku.



Vyřizuje

**Naděžda Marešková**

**Tel.:** 606 717 928

**GSM:** 606 717 928

**E-mail:** [nmareskova@hvbreal.cz](mailto:nmareskova@hvbreal.cz)