

## Prodej ubytovacího zařízení / penzionu na Kovářské

Dlouhá, Kovářská

**14 499 000 Kč**  
za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku zájemce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1148 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej fungujícího a zavedeného penzionu "U pohody" v Kovářské - kompletní balíček na klíč :

- v plném provozu včetně veškerého vybavení
- zavedená značka, doména, webové stránky a profil na Booking.com
- know-how pro bezobslužný provoz

Bezpečná investice nebo start do podnikání v cestovním ruchu bez nutnosti budovat vše od nuly - to nabízí kompletně vybavený a fungující penzion v srdci Krušných hor, s vynikajícím hodnocením a vysokou kapacitou.

Hlavní přednosti :

- vysoká kapacita : až 40 lůžek (10 pokojů + služební byt). V této lokalitě jde o ojedinělou možnost ubytovat takto velkou skupinu najednou
- skvělá reputace : hodnocení 8,7 na Booking.com (v poměru cena/kvalita dokonce 9,1). Přebíráte spokojenou a vracející se klientelu
- chytrý a bezobslužný provoz : díky systému Homematic IP, kamerovému dohledu a přístupu na čipy/karty lze penzion řídit na dálku bez nutnosti každodenní přítomnosti
- maximální úspora nákladů : moderní kotel (2019) se vzdáleným řízením a chytré termostaty na pokojích (automatické omezení topení při větrání)

Vybavení a zázemí :

- komfort pro hosty - pokoje s vlastním soc. zařízením, finská sauna, úschovna kol/lyží a zahrada s posezením
- gastronomie - kompletně vybavená kuchyně (vhodná pro plný provoz i snídaně) + samoobslužný bar pro hosty
- parkování na vlastním parkovišti pro 10 vozů + nabíjecí stanice pro elektrokola
- flexibilita : vhodné pro turisty, firemní akce i dlouhodobé ubytování pracovníků dojíždějících do Německa.

Zajímá vás investice do nemovitosti, která si na sebe vydělá od prvního dne? Zavolejte a rád vás provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:** [radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)