

Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 445 m², Pchery

Kolmá, Pchery

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	206 m ²
Plocha parcely:	445 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 445 m², Pchery

Pokud hledáte lokalitu, kde se Vám bude fantasticky bydlet a nebude se Vám odsud chtít nikam odjíždět, tak jste tady správně. Vítejte v malebné obci Pchery u Kladna, pouze 15 minut autem od kraje Prahy a od letiště.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s dispozicí 4 + kk s garáží (21,04 m²) a sklepem (4,12 m²), který prošel kompletní a velmi důkladnou rekonstrukcí zahrnující výměnu krovu, střešní krytiny, oken, omítek, podlah, kompletních rozvodů elektřiny, vody a odpadů. A samozřejmě byl zcela přebudován systém vytápění. Výsledkem je moderní, nadčasové a elegantní prostory pro skvělé bydlení.

Dům je nízkoenergetický, zateplený, opatřený solární elektrárnou s výkonem 8,25 kWp, včetně bateriového systému (10 kWh), tepelným čerpadlem a vlastní studnou. Život v něm bude opravdu nízkonákladový. Pozemek má celkem 445 m², z toho zastavěná plocha domu je 138,75 m².

Po vstupu do domu hlavním vchodem se ocitnete v zádveří a navazující chodbě (12,13 m² + chodba 9,83 m²), ze které můžete pokračovat dále do koupelny s toaletou (6,69 m²), nebo do velmi prostorné haly s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s krbem (66,24 m²). Přes francouzská okna je možné vyjít přímo na terasu a zahradu. V přízemí se ještě nachází ložnice (14,45 m² + chodba 2,93 m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem (5,44 m²) a také odtud je možný vstup na terasu.

V horním patře je pracovna (9,68 m²), šatna (7,52 m²) a otevřený prostor s přiznanými trámy (47,84 m²). A i zde se nachází samostatná terasa (cca. 37,65 m²) přístupná z tohoto podlaží.

Nemovitost nabízí i zcela výjimečný venkovní prostor, který je od okolí oddělen zděným a dřevěným plotem a který dodává majitelům dostatek soukromí a pocit nerušenosti. Udržovaná zahrada s jezírkem a zelení doplněná zastřešeným bazénem 4,5 x 3,5 m se slanou vodou a protiproudem (MTF74 3 F/Pool Jet), přímo vybízí k odpočinku či zahradničení. Je zde také přístřešek pro skladování potřebného nářadí, zahradního nábytku či grilu.

Veškeré inženýrské sítě nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a veřejnou elektrickou síť.

Výborná dopravní dostupnost. Za 20 minut autem jste v Praze na letišti nebo na Evropské. Pouze 5 minut od Kladna. V okolí je vše potřebné pro kvalitní život.

Tato nemovitost opravdu stojí za prohlídku, těším se na Vás!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz