

## Prodej bytu 2+1 v Městci Králové

## Rezervace

T. G. Masaryka, Městec Králové

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v cihlovém domě na okraji města Městec Králové. Byt o výměře 47 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí jednopodlažního domu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží komora o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a prostorný dřevník o velikosti 15 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Před domem je možnost posezení na společné zahradě.

Byt je v původním stavu - elektřina v hliníku, rozvody vody původní, okna dřevěná. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva. V bytě již proběhla rekonstrukce vnitřních štuků, vchodových dveří a komína. Místy se vyskytuje vlhkost, izolace domu proti vlhkosti je pouze z čelní strany. Střecha je v původním stavu, její oprava je plánována ještě letos. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn zde není zaveden.

Byt je ihned obývatelný a nabízí možnost postupné rekonstrukce.

Městec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost:

V místě najdete mateřskou, základní i střední školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní zařízení. Ve městě je také vlakové i autobusové spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst. V blízkosti se nachází přírodní koupaliště, cyklostezky a další možnosti volnočasového vyžití.

S výhodnějším financováním vám rádi pomůžeme a vše zařídíme.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností úprav podle vlastních představ v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)