

Prodej novostavby rodinného domu, 83 m² - Nový Šaldorf-Sedlešovice - Nový Šaldorf

7 999 999 Kč
za nemovitost

Nádražní, 67181, Nový Šaldorf, Nový Šaldorf-Sedlešovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte příležitost mít stylové bydlení uprostřed přírody a přesto v těsné blízkosti Znojma!

- + 3+kk
- + 83 m²
- + pozemek 1077 m²
- + novostavba z roku 2023
- + klimatizace ve všech místnostech
- + kuchyňská linka se spotřebiči
- + 2 terasy
- + 2 toalety
- + retenční nádrž
- + klidná lokalita s výhledem do přírody

Pokud toužíte po bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát výhod života ve městě, pak je tato nemovitost s dispozičním řešením 3+kk o ploše 83 m² přesně pro vás.

Poloha uprostřed přírody s krásným výhledem a pozemkem o výměře 1077 m² napovídá, že bydlení zde bude opravdu pohodové. Relax po práci si můžete dopřát hned na 2 velkých terasách - v zadní a přední části domu. Obě z nich bez problému pojmu venkovní posezení i pro větší návštěvy a poskytnou také místo pro grilování. Na zadní terasu navazuje okrasná skalka. Zbytek rovinatého pozemku patří zatravněné ploše s několika ovocnými stromy.

Dům s obytným podkrovím vás hned za předsíní přivítá velkým otevřeným prostorem obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Jedinečnou atmosféru místnosti tvoří nadstandardní prosvětlenost a přiznané stropní trámy. Z obývacího pokoje budete mít zároveň vstupy na zadní i přední terasu. V přízemí dále najdete technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Obytné podkroví nabízí prostornou ložnici, dětský pokoj a pro

větší pohodlí i samostatnou toaletu.

Příjemnou teplotu v domě i během horkých dnů zařídí klimatizace v každé místnosti. K závlaze pozemku můžete využívat vodu z retenční nádrže před domem. Dům je připojený na elektřinu. Jako zdroj vody využívá vlastní vrt s dostatečnou zásobou. Vodu ohřívá elektrický bojler a vytápění zajišťuje v přízemí podlahové topení, v patře pak stropní elektrická topná tělesa.

Nemovitost s evidenčním číslem leží v okrajové části Nového Šaldorfa-Sedlešovice a nejbližší zastávka MHD se spojem do centra Znojma je ve vzdálenosti 600 metrů. Stejně blízko budete mít i sklepní uličku s řadou vinných sklípků. Veškerou občanskou vybavenost poskytuje Znojmo, od jehož centra vás bude dělit jen 8 minut jízdy autem.

Zaujala vás tato nemovitost v srdci krásné přírody? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail: lenka.vackova@prodejme.to