

Prodej rodinného domu 240 m², pozemek 705m², Hrob - Mlýny.

8 000 000 Kč
za nemovitost

41704, Hrob

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům není jen o místnostech - je o životních fázích, které vás a vaši rodinu čekají. Nachází na okraji klidné obce Hrob, v okrese Teplice. Nemovitost je prostorná, přízemí disponuje bytem 3+kk, kde má každý svůj klid i společné zázemí. V patře je bytová jednotka té samé velikosti, když už děti potřebují vlastní prostor, nebo když se rodiče nastěhují, ale každý chcete mít své pohodlí a soukromí.

Pozemek je rovinatý, udržované vzrostlé okrasné keře vytvářejí přirozené ohraničení pozemku a zaručuje soukromí. Na pozemku je místo na parkování, další garážové stání je součástí podzemního podlaží domu. Díky tomu máte dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro dílnu, sklad nebo další zázemí pro své koníčky či podnikání.

Podzemní podlaží

Spodní část domu není jen technická - je to místo, kde najdete všechno potřebné zázemí a ještě něco navíc. Je zde garáž, která pohodlně poslouží pro parkování vozu nebo jako větší úložný prostor. Dále tu najdete místnost s kotlem na tuhá paliva.

Přízemí

Hned u vstupu vás přivítá prostorná chodba, která odděluje hlavní obytnou část od schodiště do horního patra. To je velká výhoda - každá bytová jednotka je samostatná, aniž by někdo "chodil přes obývací".

Na tomto patře najdete ložnici, která nabízí klid a dostatek světla, koupelnu s toaletou a dále obývací pokoj, který působí otevřeně a příjemně - ideální pro společné chvíle s rodinou, relaxaci i posezení s přáteli. Kuchyně s jídelním koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní vaření i víkendové pečení.

1. patro

Tři velké pokoje, koupelna s toaletou a chodba s budoucím přístupem do podkroví - ideální kombinace pro samostatné bydlení, nebo další prostor pro děti, návštěvy nebo třeba domácí kancelář.

Dům je postavený z cihel, má sedlovou střechou s dřevěným krov.

Těším se na prohlídku vašeho budoucího domu.



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz