

RD 8+1/G,B,T, ležící na pozemku o velikosti 840 m², Přezletice - Praha východ

20 990 000 Kč
za nemovitost

Veleňská, Přezletice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si krásný rodinný dům v malebné obci Přezletice, která se nachází v těsné blízkosti Prahy. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě, avšak s výbornou dostupností do hlavního města.

Dispozice přízemí:

- zádveří 1,6m²
- předsíň 4,2m²
- WC 1,1m²
- chodba 6,2m²
- pracovna 15,6m²
- obývací pokoj 34,1m²
- kuchyň 17 m²
- garáž 28,5m²

Dispozice 2NP:

- chodba 7m²
- koupelna, WC 6,4m²
- dětský pokoj 15,7m²
- ložnice 20,2m²
- dětský pokoj 14,7 m²
- komora 7,1 m²
- hala 16,5
- obývací pokoj 28,5 m²

- celková plocha pozemku : 840 m²
- užitná plocha - 240 m²

Dvougenerační rodinný dům o celkové dispozici 8+1 ležící na pozemku o velikosti 840 m², zastřešenou terasou 30 m² bazénem a prostornou garáží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s východem na terasu, pracovna, koupelna, samostatná toaleta, garáž, chodba, zádveří, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, el.

trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, americká lednice). V prvním patře jsou 3 ložnice, obývací pokoj, ložnice (zde je příprava na kuchyňskou linku), chodba, pracovna, koupelna s toaletou. Dům napojen na veškeré IS (vodovod, plyn, elektřina, kanalizace, vlastní studna), vytápění v domě řešeno plynovým kotlem – v přízemí podlahové, v patře radiátory. Dům byl zkolaudován v roce 2008.

Na zahradě je k dispozici zděný zahradní domek pro uskladnění zahradního nábytku, nářadí či třeba sportovního vybavení. Velikou výhodou je studna na zahradě. Venkovní bazén o velikosti 4x8 m má celoroční zastřešení z plexiskla (písková filtrace).

Přezletice jsou klidnou obcí s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školka, škola, obchody a další služby. Obec je obklopena přírodou, což nabízí možnosti pro sportovní aktivity, procházky a cyklistiku.

Obec Přezletice a okolí nabízí skvělá místa k relaxaci. Do Ctěnického háje to máte procházkou jen pár desítek metrů. Rybník Malá a Velká Obůrka, zámek Vinoř a zámek Ctěnice vám nabídnou neopakovatelné zážitky.

Výborná dopravní dostupnost (busem 15 min metro Letňany), autobusové spojení je velmi časté a snadno dostupné. Lze financovat hypotéčním úvěrem.

Cena: 20.990.000,- Kč

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail: machacek@ceskarealitisro.cz