

## Prodej restaurace s bytem 5+kk, 290 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí

Královéhradecká, 56201, Ústí nad Orlicí

### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1428 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajištěný podnik s jistým ziskem a potenciálem dalšího rozvoje? Nabízíme prodej oblíbené restaurace s dlouholetou tradicí v Ústí nad Orlicí. Objekt stojí na vlastním pozemku a součástí je i prostorný byt 5+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup>, což je ideální pro majitele nebo správce. Restaurace o ploše 164 m<sup>2</sup> je kompletně vybavená a připravena k okamžitému provozu. Díky venkovnímu posezení a přilehlému pozemku je ideálním místem pro svatby, rodinné oslavy či firemní akce, které přinášejí stabilní zisky. Nový majitel může navázat spolupráci se stávajícím, zkušeným personálem.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Stačí převzít klíče a pokračovat v prosperujícím podnikání. V případě zájmu o prohlídku vás rádi provedeme. S financováním vám pomůže náš finanční specialista.



Vyřizuje

**Cimburek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)