



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00096

## Jedinečný dům v historickém centru města, stará škola

**Rezervace**

Česká, 44001, Louny

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 138 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historické období středověkých Loun dnes stále připomíná nejen svírající prstenec hradeb nad řekou Ohří, ale také rozvržení uliční sítě v jádru města. Předmětem nabídky je dvoupatrový, zděný, omítaný dům se sedlovou střechou, který vystupuje z uliční fronty nárožím s bočním vstupem a nachází se v bezprostřední blízkosti kostela sv. Mikuláše. Dům je členěn lizénami, osmi a šestitabulkovými okny osazenými v líci fasády s podokenními římsami přerušovanými pilastry. V přízemí velká místnost valebně zaklenutá (zdroj. katalog NPÚ). Objekt je hodnotnou součástí historické zástavby středu obce a je proto památkově chráněný. Ačkoli stavebně dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, je udržovaný, má napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, topení ÚT/plyn. Dispozice domu - dva obchodní prostory v přízemí, tři nebytové prostory a příslušenství v 1. patře, prostory 2. patra aktuálně bez využití. Kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme doplňující informace k tomuto zajímavému domu s atraktivní polohou.



Vyřizuje

**PhDr. Dagmar Godycká**

**Tel.:** 606 682 191

**GSM:** 606 682 191

**E-mail:** [godycka@a-real.cz](mailto:godycka@a-real.cz)