

## Prodej rodinného domu s dvougaráží, zahradou a altánem, Janovice nad Úhlavou

Pod Vodárnou, 34021, Janovice nad Úhlavou

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Zlevněno !

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s dvougaráží v Janovicích nad Úhlavou v ulici Pod Vodárnou nabízí prostorné a moderní bydlení na klidném místě. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. V I.NP se nachází prostorná dvougaráž, technická místnost se zánovním plynovým kotlem BAXI, sprchovým koutem, WC, kancelář a velký otevřený prostor s krbem, který tvoří obývací pokoj, jídelna a kuchyň se spíží. Ve II.NP se nachází celkem 4 pokoje, šatna, wc a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dominantou zahrady je zděná pergola s grilem a udírnou. Možnost financování hypotékou.



Vyřizuje

**Miroslav Šlajch**

Tel.: 608 400 400

GSM: +420 608 400 400

E-mail: [miroslav.slajch@fidox.com](mailto:miroslav.slajch@fidox.com)