



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05709

Prodej rodinného domu - Krásná Lípa

Křižíkova, 40746, Krásná Lípa

6 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1245 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízíme velký rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Krásná Lípa která je bránou do Národního parku. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dům je komplet podsklepený, má tři samostatné bytové jednotky vytápěné plynem a částečně elektřinou ve formě podlahového vytápění. Ke každému bytu jsou k dispozici sklepní a půdní prostory. V 1.NP se nachází byt o velikosti 3+1 o rozloze 104 m² po částečné rekonstrukci. Ve 2.NP je byt o velikosti 94 m² po kompletní rekonstrukci z roku 2020. Ve 3.NP je byt o rozloze 90 m² který v roce 2022 prošel také kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy stěny včetně zateplení. Střecha šindel, voda a kanalizace městská plus studna ve sklepě, ohřev vody, bojler a průtokový ohřívač. Na rekonstrukci se opravdu nešetřilo, vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Značkové vybavení kuchyní a koupelen. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Každá jednotka má vlastní vchod včetně elektroměru. U domu jsou k dispozici dvě krytá parkovací stání a další možností je parkování před domem nebo na velké udržované zahradě kde naleznete opravdu spoustu místa pro odpočinek a jiné aktivity. Zahrada o rozloze 1245 m² plná zeleně a ovocných stromů má přístavek, WC, altán, chatku, dětský koutek.. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice a nájemnému bydlení.



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail: petr.pribyl@vdfreality.cz