

## Pronájem bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Včelná

Pod Tratí, Včelná

**18 000 Kč**

za měsíc

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám luxusní byt k pronájmu o dispozici 3+kk v obci Včelná u Českých Budějovic - ulice Pod Tratí 682. Poloha domu je ideální pro klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a jeho plocha činí 76 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>) a 2 parkovací místa, dále terasa o velikosti 14 m<sup>2</sup>. Přímo před budovou, kde se byt nachází je supermarket Flop a za minutu se dostanete na MHD zastávku.

Dispozice bytu: vstupní chodba (která disponuje velkým prostorem), dětský pokoj, ložnice se vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj s kuchyní (také se vstupem na terasu), šatna (lze využít jako sklad), koupelna s vanou a samostatná toaleta. V kuchyni je kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř). Byt se pronajímá nevybavený.

Majitel hledá dlouhodobé spolehlivé nájemníky. Byt je vhodný pro páry či rodinu s dětmi.

Přehled plateb:

Nájemné 18 000,- Kč/měsíčně + 3 500,- Kč/měsíčně energie (voda, ohřev vody, vytápění) + el. energie přepsána na nájemce

Vratná kauce 18 000,- Kč

Provize realitního zprostředkovatele 1x měsíční nájemné + DPH

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)