

Pronájem bytu 4+kk, 80 m² + 130 m² zahrada, Roudné

26 000 Kč
za měsíc

Stropnická, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt se zahradou a 2 parkovacími místy (RD rozděleno na 2 bytové jednotky) jedná se o byt na levé straně domu - směrem z příjezdové silnice). Nemovitost se nachází v lukrativní části obce Roudné v bezprostřední blízkosti krajského města České Budějovice. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Českých Budějovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Byt je dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 80 m², což vám nabídne dostatek prostoru a komfortu pro celou vaši rodinu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které pohání plynový kotel, díky kterému je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost budovy. K bytu náleží část kompletně oplocené zahrady, terasa a 2 parkovací místa. Byt je částečně vybaven. Součástí je moderně zařízená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Majitel hledá spolehlivé a dlouhodobé nájemníky. Byt je vhodný pro páry či rodiny s dětmi. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Nastěhování je možné k 15.7.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 26 000,- Kč/měsíčně + 4 000,-Kč/měsíčně energie (vytápění, voda a ohřev vody, elektřina)

Vratná kauce 26 000,- Kč

Provize pro zprostředkovatele 1x měsíční nájemné + DPH.

Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fiser@rkstejskal.cz