



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 132345

## Prodej chaty se zahradou, Nad Janovým mlýnem, Třebíč

ZK Nad Janovým mlýnem, Třebíč

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou v klidné lokalitě ZK Nad Janovým mlýnem.

Chata byla postavena v roce 1997, má své číslo evidenční a je celopodsklepená. Je sice v původním stavu, za to ale v udržovaném. Ideální místo pro víkendový relax, zahradničení nebo pohodový útěk z města jen tak na odpoledne.

Chata má pokoj s kuchyňským koutem a ložnici v podkroví. Vytápění zajišťují klasická kamna na dřevo, která spolehlivě vyhřejí prostor a navodí příjemnou atmosféru. Voda je k dispozici ze studny přímo na pozemku - dříve pitná, dnes je vhodné nechat provést rozbor. Do chaty zatím zavedena není. Toaleta je řešena chemickým WC umístěným v samostatné místnosti vedle sklepa - bez zápachu, snadné na údržbu a výrazně pohodlnější než klasická kadibudka.

Pozemek má výměru 411 m<sup>2</sup> a je upraven do kaskád se záhony - ideální pro pěstování i odpočinek. Zastavěná plocha chaty činí 26 m<sup>2</sup>. Přístup je bezproblémový - k chatě se pohodlně dostanete autem, žádné dlouhé nošení věcí přes les.

Lokalita Nad Janovým mlýnem je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a dobrou dostupnost z centra Třebíče. Ideální volba pro každého, kdo hledá kombinaci příjemného prostředí a základního komfortu. Díky přidělenému číslu evidenčnímu lze na chatu vzít hypoteční úvěr.

Zaujalo vás to? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Chata je k dispozici ihned. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)