

Výjimečný byt 2+kk v rezidenční čtvrti u Pražského hradu

[Rezervace](#)

Pod Hybšmankou, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s velkou terasou, výhledem do korun stromů a garáží – jen pár minut od Pražského hradu

Jen málokterý byt v Praze nabízí takový prostor, světlo a klid, jako právě tento. Exkluzivně nabízím ke koupi výjimečný a nadstandardně prostorný byt 2+kk o velikosti 80 m², který si zamiluje každý, kdo touží po soukromí, kontaktu s přírodou a přitom chce být v docházkové vzdálenosti od centra Prahy. Byt se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Hybšmanka – mezi Petřínem, Ladronkou a Pražským hradem – v místě, kde vládne ticho, zeleň a dobré sousedské vztahy.

Ať už si dáte ranní kávu na terase, nebo večerní skleničku vína při západu slunce, terasa o rozloze 15 m² s výhledem do korun stromů bude vaším nejoblíbenějším místem. Velkoformátová dřevěná okna v hlavním obytném prostoru vás propojí s okolní zelení a vytvoří atmosféru, kterou běžné byty nabídnout neumí. Světlo, vzdušnost a klid – to jsou hlavní hodnoty tohoto výjimečného místa.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží komorního rezidenčního domu z roku 2000 s pouhými 23 byty. Díky orientaci do zeleně a vnitrobloku nabízí absolutní soukromí a klid – bez ruchu dopravy a města.

Proč si tento byt zamilujete:

Velkorysá plocha 80 m² – prostorný 2+kk s otevřeným konceptem

Terasa 15 m² – ideální na relax a grilování

Velký, světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou – s přímým vstupem na terasu

Velkoformátová dřevěná okna – propojení s přírodou přímo z gauče

Garážové stání v ceně (zakladač, výška 151 cm)

Ihned volný a připravený k nastěhování

Lokalita, kde se bydlí s radostí:

Hybšmanka je komorní vilová čtvrť, která nabízí naprostý klid a soukromí, ale zároveň perfektní dostupnost do centra – na Smíchov jste za 20 minut, do centra města zhruba za 30. Autobusová zastávka je 4 minuty pěšky od domu. V okolí najdete parky, cyklostezky, kavárny, sportoviště i kulturní památky. Na Petřín nebo Ladronku si můžete zaběhnout bosky.



Vyřizuje

Nada Ghani

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 777 175 155

E-mail: nada.ghani@smsreality.cz