

Pronájem části komerční budovy (převážně sklad, obchod) 616 m² na pozemku 5.275 m²

Brodská, Příbram

85 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie

Celková plocha:	616 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Výrobní plocha:	616 m ²
Plocha skladů:	616 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu část komerční budovy, v průmyslové a obchodní části města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Jedná se o moderní budovu postavenou v roce 2012.

Budova splňuje jako moderní stavba nejlepší energetickou náročnost budovy ve třídě A.

Jedná se o prostor v přízemí sklad/ výroba/ obchod dle půdorysu označený č. 8 (ideálně sklad nebo prodejna) a č. 10 (případně kanceláře).

K prostorám bude nově vybudováno příslušenství v případě zájmu (oddělené toalety, kuch. kout) a ve štítu budovy mohou být vybudovány vchodové, prosklené portály, případně garážová vrata (sklad).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 5.275 m² vč. části parkoviště před budovou pro zásobování, parkování zákazníků cca 850 m², vše dle dohody.

Prostory jsou volné, ihned k dispozici (před případnou úpravou dle zájemce).

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 9 měsíců.

Budova byla postavena jako montovaná budova z ocelové konstrukce, vč. opláštění sendvičovými tepelně izolačními panely od firmy Halex Příbram, střešní sendvičové - izolační panely, podlahy betonové, vzduchotechnika, atd.

Sítě: vytápění 2x tepelným čerpadlem, elektrina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, rychlý - optický internet, v celé budově vzduchotechnika (topení/ chlazení), rozvody PC sítí, zabezpečovací zařízení, osvětlení dle dohody.

Na počátku nájmu se hradí první nájem vč. služeb a provize RK dle dohody, více info u RK.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz