

Stavební pozemek 812 m² v Nýrsku, Šumava

Boženy Němcové, Nýrsko

1 624 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 812 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý stavební pozemek o výměře 812 m² situovaný na okraji města Nýrsko, ležící v Pošumaví v okrese Klatovy. Parcela se nachází v klidné části města a může být ideální pro výstavbu rodinného domu dle Vaši představivosti, dle územního plánu spadá pod ostatní smíšené plochy. Ideální pro ty, kteří touží po klidném a přitom dobře dostupném bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek je oplocený, spíše rovinatý, osázený ovocnými stromy a součástí je i malá zahradní chatka vhodná pro uložení nářadí o zas.ploše cca 10m². Elektrina je přivedena na hranici pozemku, je osazen elektrický sloupek. Zdroj pitné vody z obecního řádu se nachází přímo na pozemku a kanalizační přípojka je připravena, vše řádně zdokumentováno. Příjezdová cesta je z části po asfaltové silnici a z části po nezpevněné komunikaci.

Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti občanské vybavenosti, nachází se přibližně deset kilometrů od hranic s Německem a nabízí tak ideální podmínky pro bydlení pro pracující za hranicemi. Ve městě se nachází dvě základní a dvě mateřské školy, přírodní koupaliště, tenisové kurty, in-line dráha se sjezdovkou, fotbalová hřiště, ledová plocha a mnoho dalších.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:** info@elwestreality.cz