Prodej - Pozemky číslo zakázky: **00257**

Prodej zahrady - 877 m² - Šatov

67122, Šatov

990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	877 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou zahradu v klidné části obce Šatov, která je známá svým malebným okolím a vinařskou tradicí. Tato zahrada je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště před ruchem města, chtějí trávit čas v přírodě, nebo zvažují zajímavou investici do budoucna.

Zahrada je mírně svažitá. Pozemek je osázený množstvím ovocných stromů, okrasných keřů, které vytvářejí příjemné soukromí a poskytují stín v horkých letních dnech. Najdete zde také prostornou pergolu, která je ideálním místem pro posezení s rodinou či přáteli, ať už při grilování, nebo jen při odpočinku s knihou.

Součástí je útulná chatka. Velkým bonusem je prostorný dvoupodlažní sklep o délce více než 20 metrů, který je vhodný například pro uskladnění vína, ovoce, zeleniny. Tento sklep ocení zejména milovníci vína, protože nabízí ideální podmínky pro jeho skladování. Zahradního náčiní lze uchovávat v malé dílně, kterou najdeme pár kroků od hlavní brány.

Pro milovníky letních radovánek je na pozemku k dispozici bazén, který po potřebné opravě nabídne příjemné osvěžení v teplých dnech a může se stát centrem zábavy pro celou rodinu.

Zahrada je napojena na elektřinu. Pitnou obecní vodu lze využívat ze sdíleného zahradního vedení, což zajišťuje komfortní užívání během celého roku. Jiný zdroj vody na pozemku není. Díky své poloze a vybavení je vhodná jak pro rekreaci s rodinou, tak i jako investice do budoucna. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře této zahrady osobně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!

Vyřizuje
Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694
GSM: +420 605 596 802
E-mail: tsvacina@lexamo.cz