

## Prodej stavebního pozemku (607m<sup>2</sup>) a rodinného domu (144m<sup>2</sup>), Velký Ratmírov - Jindřichův Hradec

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

37701, Velký Ratmírov

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 116 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 607 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit pozemek s hrubou stavbou v obci Velký Ratmírov, která se nachází pouhých 7,5 km od města Jindřichův Hradec v jižních Čechách. Tento pozemek o rozloze 607 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají klid a krásné výhledy, a přitom chtějí být v dosahu městského života.

Na pozemku se nachází hrubá stavba domu se zastavěnou plochou 144 m<sup>2</sup> a užitnou plochou přízemí 116 m<sup>2</sup>. Dům byl navržen s možností rozšíření o další bytovou jednotku v prvním nadzemním podlaží, která může mít samostatný vchod. Stavba je realizována z cihel Heluz Family 44, které jsou vyplněné polystyrénem, což zajišťuje tepelnou izolaci o 40 % vyšší než standard. Energetický štítek domu je v kategorii A, což svědčí o jeho vynikající energetické účinnosti. Orientace pozemku je na jih. Dům je postaven ve venkovském stylu a je vybaven nejmodernějšími technologiemi. Bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu a elektřiny. Okna jsou plastová s trojskly a fasáda rovnou na cihlu zajišťuje vynikající tepelnou izolaci. Střecha je sedlová, pokrytá pálenými taškami BRAMAC, a okapy jsou hliníkové.

Pozemek zahrnuje i zahradu, která je ideální pro relaxaci. Dům splňuje kritéria pasivního domu a k dispozici je kompletní projekt a stavební deník. Dokončení stavby je možné po dohodě se zájemcem - zbývá pouze 25 % práce, což umožňuje rychlé nastěhování. Dům je připraven na instalaci elektrokotle nebo tepelného čerpadla, podlahového topení i předokenních rolet. Je zde také příprava na kamna nebo krb - komín má již obložení. Mimo jiné z boku domu bude terasa o velikosti 24m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat klid.

Práce na domě stále pokračují, již jsou na řadě příčky. Lze se domluvit i na dokončení domu k nastěhování, dle plánu odhadujeme cca do 6 měsíců. Cena dokončení je na dohodě. Výhody tohoto pozemku spočívají nejen v jeho poloze s nádherným výhledem do přírody, ale i v dobré dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka Děbolín je vzdálená jen 2 km. V obci Velký Ratmírov najdete hospodu, veškeré další služby a obchody jsou v blízkém Jindřichově Hradci. Tento pozemek s hrubou stavbou je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem moderního života. Stačí jen dokončit zbývající práce a můžete se stěhovat do svého nového domova. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje  
**Diana Goldsteinová**  
Tel.: 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:** [goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)