

## Prodej Velké a Malé Číhalky s pozemky 45.000m<sup>2</sup> v Olešnici v Orlických horách

Olešnice v Orlických horách

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji horskou chatu Velká Číhalka s pozemky 34.000m<sup>2</sup> včetně Malé Číhalky nacházející na okraji lesa v Olešnici v Orlických horách, nedaleko Deštného. Velká Číhalka: Tento dvoupodlažní objekt ve stavu před kompletní rekonstrukcí se zastavěnou plochu 514 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 1400m<sup>2</sup>, představuje skvělé zázemí pro podnikání nejen v gastronomii. Celkový pozemek má rozlohu přibližně 31.000 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavena vším potřebným k provozu. Restaurace má kapacitu pro cca 100 hostů a je doplněna o více než 20 míst na venkovní terase s krásným výhledem na okolní krajinu. V rámci objektu se nachází plně vybavená kuchyně splňující veškeré standardy pro profesionální provoz. Kapacita ubytovacích lůžek počítá cca 65 míst. V prvním patře se nachází 15 pokojů, v přízemí 2 apartmány s vlastním sociálním zařízením. Přívod vody je zajištěn ze studně a odpad je řešen čističkou odpadních vod pro celý objekt. Areál je obklopen lesy a krásnou horskou krajinou, která ji přidává na atraktivitě místa. Okolí nabízí v létě možnosti pro turistiku, výlety na kole do okolí což zvyšuje návštěvnost restaurace a v zimě ve vzdálenosti 1km můžete navštívit lyžařský areál. Malá Číhalka(naproti Velké Číhalky): Tento Depandance s pozemky 11.000m<sup>2</sup> je vybaven 6 pokoji. K tomuto objektu máme vyhotovenou projektovou dokumentaci pro výstavbu nových apartmánů, kterou vám předložíme na prohlídce nemovitosti. Doprava k místu je bezproblémová. V současné době je objekt pronajímán velmi zodpovědným nájemníkem. Toto místo představuje nejen ideální prostor pro provoz restaurace, ale i pro vybudování nových ubytovacích kapacit, což může přitáhnout rekreanty hledající klid a pohodu v přírodě a zároveň výhodnou investici pro výstavbu nových apartmánů v této lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM:** +420 777249581

**E-mail:** [david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)