

Prostorný a světlý bungalov 5+1 v Kolíně - Sendražicích s krásnou zahradou a terasou

[Rezervace](#)

K Ovčárům, Kolín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, světlý a velmi dobře dispozičně řešený bungalov o dispozici 5+1, který se nachází v klidné slepé ulici na okraji Kolína, v části Sendražice.

Lokalita nabízí ideální kombinaci poklidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - škola, školka, obchody, zastávka MHD i další služby.

Popis domu

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s velkorysým prostorem pro rodinná setkání, plynule propojený s moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči a praktickou spíží.

Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu s výhledem do zahrady - ideální místo pro relaxaci, grilování i dětské hry.

Dispozice dále zahrnuje:

prostornou vstupní chodbu

technickou místnost

samostatnou šatnu

koupelnu s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

čtyři neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna

jedna z ložnic je nadstandardně velká a je připravena na možné rozdělení na dva pokoje

V interiéru jsou použity kvalitní plovoucí podlahy a dlažba.

Vjezdová brána je na dálkové ovládání, dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron.

Tento dům představuje ideální volbu pro větší rodinu, která hledá komfortní, bezpečné a klidné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerými službami na dosah a zároveň s rychlým spojením do centra Kolína i do přírody.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte:

Marta Sýkorová - 720 704 593

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz