

## Stavební pozemek, 868 m<sup>2</sup>, Stříbrná Skalice

Stříbrná Skalice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	868 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Stříbrné Skalici. Svažitý pozemek se nachází v klidné části obce, v osadě Na Hradcích. Výměra parcely činí 868 m<sup>2</sup>. Z pozemku se naskýtají krásné a volné výhledy na zalesněnou krajinu.

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny. K pozemku je vydáno stavební povolení na vrtanou studnu. Kanalizaci lze řešit septikem/ČOV. Rodinný dům je možné postavit až o dvou podlaží. Zastavitelnost pozemku není vymezena. Dostatek soukromí, s ohledem na sousední pozemky, zajištěn.

Občanská vybavenost v obci mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, dětské hřiště, , zdravotní středisko, knihovna, letní kino a další. Fungují zde i místní zájmové spolky např. tenisový oddíl, fotbalový klub, TJ Sokol, rybolov a další. Krásná krajina Posázaví vybízí k aktivnímu využití. V okolí cyklostezky, turistické trasy, přírodní a historické památky.

V obci se nachází autobusová a vlaková zastávka. Autobusem se dostanete do Prahy na metro C - Háje a vlakem přes Čerčany i na Hlavní nádraží v Praze. Rychlý nájezd na dálnici D1. Na metru C - Chodov jste autem za cca 35 minut.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** +420 737300864

**GSM:** +420 737300864

**E-mail:** [lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)