

## Prodej Rodinný dům, 74

Sokola Tůmy, 27309, Kladno

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku kompletně zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 2+kk. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 184 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen vstupní předsíní, ze které je přístup do jednotlivých místností domu. Po levé straně se nachází vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jehož okna jsou orientována do zahrady. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Dále je zde vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a nechybí ani topný žebřík. Přímo naproti vstupním dveřím se nachází komora pod schody, kde je k dispozici přípojka na pračku a sušičku. Druhé dveře vedou do podkrovního domu, které lze ponechat jako jeden velký vzdušný prostor, případně ho rozdělit dle vlastních potřeb. Volné chvíle můžete trávit na jižně orientované zahradě, kde je vybudované příjemné zahradní posezení. Většina pozemku je zatravněna, což umožňuje jeho využití jak pro pěstování domácích plodin, tak i pro okrasné rostliny. V okolí domu je mnoho možností pro volnočasové aktivity v přírodě – okolní lesy jsou doslova protkány cyklostezkami a turistickými trasami. V této části Kladna je k dispozici základní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, sportoviště a několik obchodů. Zastávka městské hromadné dopravy s výborným spojením po celém Kladně je v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Parkování je bezproblémové a volně dostupné v přilehlé ulici. Pokud tedy hledáte klidné a pohodové bydlení s nízkými provozními náklady, tato nabídka je určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111509.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)