

## Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 2 000 m<sup>2</sup>, Studénka, Butovice

R. Tomáška, 74213, Studénka

**276 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem celkem:  
172.000,-Kč plus služby  
dle Heads of Term.

<b>Plocha kanceláří:</b>	3240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Fotografie uvedené v inzerci jsou ilustrační. Výrobní a skladovací prostory (PENB: A mimořádně úsporná) k pronájmu v moderním výrobně technologickém a logistickém parku situovaným ve městě Studénka v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm.

Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze 3 200 m, která je určena jako výrobní a skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Základní technické parametry stavby, vybavení a služby:

- ocelová nosná OK s požární odolností 15min,
- příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu),
- zateplená výrobní nebo skladovací hala,
- flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba),
- nízkoenergetická moderní A class budova,
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 12 m,
- modul sloupů 12 m x 24 m,
- LED osvětlení,
- infrazářiče či podkrovní sahy v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny,
- příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE,
- garantovaný příkon až 500 kW.

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta.

Výhody a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu,
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV,
- údržba budov,
- dostatečná parkovací plocha,
- příprava střechy pro solární panely,
- přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR (na základě požadavku klienta) nebo možnost přímého vjezdu,
- dostatečné manipulační plochy,
- halu lze upravit pro logistiku nebo výrobu.

Termín realizace: Před kolaudací, ve stadiu výstavby.

Měsíční pronájem:

- 172.000,-Kč plus služby dle Heads of Terms.
- částka za základní měsíční pronájem v přepočtu na m2: 90,-Kč/m2 nebo EUR dle Heads of Term.

Nájemce neplatí provizi. Pro další upřesnění a detaily pište, volejte.

---



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:** [kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)