

## Moderní komerční objekt se skladem 270m a dvěma prostory s možností bydlení

Kolodějská, Sibřina

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	726 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu skladového prostoru na okraji Prahy 9 Koloděje Stupice.

Objekt je rozdělen na skladový prostor v přízemí 128m, který je zajištěn sekčními vraty o velikosti 3x3m. Tento prostor je klimatizovaný.

Další prostory se nachází v patře a jsou zapsány jako skladové prostory, ale jsou připraveny jako dvě jednotky určené pro bydlení. Prostory jsou o velikosti 2x 2kk s možností využití kolárny. V prostoru jsou přípravy na kuchyň a jsou vybudovány koupelny s WC. Je možno zapojit vlastní fantazii ve výběru dveří a výběru podlah. V obou prostorech je klimatizace. Kolaudace proběhla v dubnu 2025.

Celý prostor byl postaven z kvalitních materiálů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování Vám ráda zajistím.



Vyřizuje

**Šárka Exner**

**GSM:** 420777230147

**E-mail:** [sarka.exner@century21.cz](mailto:sarka.exner@century21.cz)