

Pronájem bytu 3+kk/2xB, 89 m², ul. Za Valem, Praha 4 - Kunratice

Za valem, 14800, Praha-Kunratice, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.047,-Kč +
elektrřina. Garáž.stání
1.000,-Kč. Neplatíte
provizi.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	52 000 Kč	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Pronajmu krásný světlý byt 3+kk se dvěma balkony a garážovým stáním, ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v ulici Za Valem, Praha 4 - Kunratice, pouze 5 min. od metra Budějovická.

Byt má plochu 70 m² + 19 m² dva balkony a je zařízen nábytkem (DLE DOHODY), kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazničkou, mikrovlnnou troubou, vestavěnými skříněmi v ložnici a předsíni. Koupelna je vybavena vanou a po dohodě také pračkou. Toaleta je samostatná.

Dřevěná okna jsou orientována na severovýchod s orientací do klidné jednosměrné ulice (ložnice, dětský pokoj) a jihozápad s výhledem do vnitrobloku s okrasnou zelení (obývací pokoj).

Budova má energetickou třídu "B" (velmi úsporná). Měsíční poplatky za byt činí 6.047,-Kč + spotřeba elektrřiny.

Garážové stání je velmi prostorné, ohraničené z obou stran a je umístěno v blízkosti vjezdových vrat na stejném podlaží, není nutné nikam složitě zajíždět. Cena za garážové stání činí 1.000,-Kč.

V přízemí domu je k dispozici kolárna/kočárkárna. Možnost pronájmu sklepa o ploše 6,5 m² hlídaném kamerovým systémem.

Dům je velice tichý a nabízí příjemné a klidné bydlení. V nejbližším okolí se nachází potraviny, restaurace, lékárna, dětská hřiště, rozsáhlý Kunratický les s množstvím turistických tras, zookoutkem, zříceninou hradu a cyklostezkami. Autobusová zastávka IKEM je vzdálena 4 min. chůze od domu (busem 3 min. Nemocnice Krč, 5 min. metro Budějovická).

Minimální doba pronájmu 1 rok.

Byt bude volný od 1.10.2026.

Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: +420733625531

E-mail: petrafaltysova@email.cz