

## Pronájem jedinečného mezonetového bytu 2+kk ve stylu srubu, 98 m<sup>2</sup>, Humpolec

Panský vrch, Humpolec

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu naprosto výjimečný mezonetový byt o podlahové ploše 98 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Humpolce. Tento plně vybavený byt zaujme nejen svou dispozicí, ale především neobyčejným interiérem, který v sobě spojuje teplo přírodních materiálů a moderní industriální styl.

Byt je kompletně obložen kvalitním dřevem opáleným ohněm, které mu dodává atmosféru stylového horského srubu. Dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna, která nejen efektivně vytápí celý byt, ale vytváří i jedinečnou atmosféru domova.

Koupelna je navržena v industriálním duchu s použitím velkoformátových dlaždic, černých armatur a prvků, které v kontrastu s dřevem vytvářejí vizuálně působivý a přitom funkční celek.

Součástí bytu je také balkon, ideální pro odpočinek u kávy nebo večerní sklenky vína. K bytu náleží parkovací místo přímo před domem.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v klidné a lukrativní části města s nádherným výhledem na zříceninu hradu Orlík. Zároveň jste jen 5 minut pěšky od centra Humpolce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i sportovní vyžití. Kombinace přírody, výhledu a dostupnosti dělá z této nabídky skutečně unikátní místo k bydlení.

Shrnutí nákladů:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Služby RK: 18 000 Kč

Byt je k nastěhování ihned a je ideální pro pár, který hledá stylové a inspirativní bydlení s atmosférou, na kterou se

nezapomíná.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jan Čaha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:** [jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)