

## Prodej atypického bytu, 119 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Žižkova

Žižkova, 35301, Mariánské Lázně

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný atypický byt v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Tento byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s atmosférou a zároveň investiční příležitost. Byt je situován v 1. patře a náleží k němu dva velké sklepy o celkové ploše 29 m<sup>2</sup>. S užitnou plochou 119 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V současné chvíli je nemovitost rozdělena na dvě bytové jednotky. Menší byt má samostatný vstup a je vhodný k případnému pronájmu. Větší byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, příslušenstvím a komorou, druhá ložnice je využívána jako relaxační místnost s infrasaunou. Vytápění je řešeno elektrickými infrapanely a krbovými kamny s nově vyvločkovaným komínem.

Součástí prodeje je i garáž nacházející se cca 100 m od domu. Dále je možné využívat dvě parkovací místa na pozemku u domu. Je možné dokoupení zahrady v osadě Bažantnice. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)