



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01065

REZERVOVÁNO Prodej rodinný dům, 158 m² - Praha 8 - Bohnice

12 990 000 Kč
za nemovitost

Na Bendovce, 18100, Praha 8, Praha

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části Prahy 8 – Bohnice, ulice Na Bendovce.

Popis nemovitosti:

Jedná se o pravou část dvojdomu, který je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. K domu patří i prostorná garáž v zadní části pozemku.

Technický stav:

Rodinný dům byl postaven v letech 1952–1954. Přibližně před 40 lety proběhla částečná rekonstrukce podkroví a před 5–10 lety byla modernizována koupelna v přízemí, vyměněn plynový kotel, radiátory, elektrický bojler a provedena rekonstrukce topení. Technický stav domu vyžaduje rekonstrukci.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Bohnic, městské části Prahy 8. Čtvrť Bohnice se nachází na pravém břehu Vltavy a je známá svou bohatou občanskou vybaveností a zelení. V okolí najdete školky a školy, kulturní dům Krakov s koncertními sály a knihovnou, rozsáhlé nákupní možnosti. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti MHD (metro, tramvaj, autobus).

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz