

Stavba v obci Dobrá

73951, Dobrá

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Celková plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu dílny s bytovou jednotkou 1+kk, s pozemkem o celkové výměře 214 m², na okraji zastavěné části obce, cca. 600 m od centra obce.

Zděná stavba byla postavena v 90-tých letech a je v dobrém technickém stavu.

Stavba je cca. ze 2/3 přízemní a cca. z 1/3 dvoupodlažní.

Přízemí o výměře cca. 135 m² bylo využíváno a je takto i stavebně uzpůsobeno, jako dílna se zázemím (kancelář, sprcha, WC, šatna) s vjezdem vraty cca. 4 m x 4 m. V 1. NP je vybudována bytová jednotka 1+kk s koupelnou a WC o výměře cca. 35 m².

Vytápění je ústřední pro celý objekt. Voda z vodovodního řadu. Odpad sveden do splaškové kanalizace.

Příjezd k domu zajištěn po asfaltové obecní cestě.

Objekt je vhodný jako dílna, autoservis, pneuservis, sklad a v patře se samostatným vstupem byt.

PENB zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz