

## Prodej zemědělské usedlosti v obci Radonín 2057 m<sup>2</sup> - klid, prostor a široké využití

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Radonín

|                          |                     |                              |                    |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 301 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1756 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné obci Radonín na Vysočině, která poskytuje ideální zázemí pro hospodaření, rekreaci i trvalé bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části obce, je napojena na inženýrské sítě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Pozemek o celkové výměře 2057 m<sup>2</sup> – součástí je zastavěná plocha, zahrada.

Obytná část: tradiční venkovský dům s dispozicí 4+1, s možností úprav dle vlastních představ.

Hospodářské budovy: stodola, chlévy, dílna – vhodné také pro zemědělskou činnost, chov zvířat nebo podnikání.

Uzavřený dvůr zajišťující soukromí a bezpečí.

Inženýrské sítě: elektřina (v mědi), obecní vodovod, kanalizace.

Přístup po asfaltové obecní komunikaci – bezproblémový příjezd celoročně.

Lokalita:

Radonín se nachází v klidné a čisté krajině Vysočiny, nedaleko města Třebíče (14 km, UNESCO) a s výbornou dostupností do Jihlavy (18 km). V okolí je množství lesů, rybníků a turistických tras, ideální prostředí pro milovníky přírody a klidného života.

Využití:

Rodinné bydlení na venkově

Hospodářská činnost (chov, pěstování, agroturistika)

Chalupaření a rekreační využití

Přestavba na penzion či stylové venkovské ubytování

Nemovitost nabízí široký potenciál využití a svou polohou i rozlohou je atraktivní jak pro soukromé zájemce, tak pro podnikatele v oblasti zemědělství nebo cestovního ruchu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme osobně.

V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica, MSc**

**GSM:** +420602532269

**E-mail:** [miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)