

Prodej, rodinný dům 6+2, Habartov-Lítov

35709, Habartov

6 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1183 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zatepleného rodinného domu s garáží a rovinatou zahradou v obci Lítov u Habartova. K nastěhování od 1. září 2025. Dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v rámci obce. V 1.NP domu se nachází garáž, prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní, pokoj s další kuchyní, koupelna s WC, zádveří s chodbou a druhé WC. Z obývacího pokoje lze vstoupit na prostornou terasu. Ve 2.NP najdeme další 4 pokoje s koupelnu a WC.

Vytápění celého domu je zajištěno plynovým kotlem nebo krbovými kamny (příprava na výměník). Voda pochází z obecného řádu a její ohřev je zajištěn bojlerem. Na zahradě se nachází pergola, skleník, bazén, kotec, malý rybníček, dětské zázemí a ovocné stromy. Velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 1183 m². U domu se ještě nachází 3x parkovací stání.

Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 651147.



Vyřizuje

Alexandr Tržecjak
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 993 906

E-mail: trzecjak@dumrealit.cz