

Rodinný dům s vlastním potokem a velkým pozemkem, Jesenice, Praha-západ.

Borová, Jesenice

30 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	2762 m ²
Plocha zahrady:	2544 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji krásný rodinný dům s vlastním potokem a rozlehlou zahradou. Dům se nachází na konci tiché ulice Borová v obci Jesenice, Praha-západ.

K domu náleží zahrada o celkové rozloze 1692 m². Dolní část pozemku lemuje Jesenický potůček plochou 170 m². Na pozemku s udržovaným trávníkem se nachází altán, veranda s grilem, jezírko a zahradní domek o velikosti 15 m². Součástí je také automatický centrální zavlažovací systém.

Popis domu:

Suterén:

Dům je podsklepený. Sklepní prostor s oknem má plochu 6 m².

Přízemí:

Vstupní hala o velikosti 25 m², obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem o celkové ploše 52 m². Z obývacího prostoru je vstup na terasu a do zimní zahrady s luxusním designovým bazénem s vířivkou. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Vedle koupelny se nachází technická místnost s tepelným systémem Buderus.

V přízemí je dále pracovna, koupelna s prádelní zónou, WC a sprchovým koutem. Z technické místnosti je vstup do garáže pro dvě auta, další dvě parkovací místa jsou před garáží. Přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním a klimatizací v pokojích.

Podkroví:

Chodba s balkonem, dva dětské pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Dále je zde šatna s oknem, jedna ložnice a hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou (WC a sprchový kout). V patře je lištové vytápění a klimatizace v pokojích.

Měsíční náklady na energie činí přibližně 13 000 Kč.

Dům je vybaven smart systémem a zabezpečovacím systémem. V roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí interiéru. Nemovitost je plně zařízená a připravená k nastěhování.

Jesenice nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi díky blízkosti škol, parků a dalších služeb. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - vlak, dálnice, silnice, MHD i autobusové spojení.

Tento rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a příjemné bydlení pro svou rodinu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail: olesya.shmidt@re-max.cz