

**Prodej bytu 4+KK, 96,6 m² s balkonem - Viladům
Těsnohlídkova, Šlapanice (B3)****11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s balkonem v právě vznikajícím projektu Viladům Těsnohlídkova ve Šlapanicích.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí celkovou podlahovou plochu 96,6 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená:

Vstupní chodba má 13 m², ložnice 13,1 m², dva další pokoje 10,5 m² a 12,6 m². Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má 27,4 m² a vede přímo na balkon o velikosti 8,1 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je také šatna (3,8 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,8 m²) a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC (3,3 m²).

K bytu náleží sklep o rozloze 2,9 m².

Možnost dokoupení garážového stání za 450.000,- Kč nebo venkovního parkovacího místa za 250.000,- Kč.

Kolaudace : 1. kvartál 2026

Základní informace:

lokalita ul. Těsnohlídkova, Brno - Šlapanice

dispozice 4+kk

celková plocha: 96,6 m² (včetně balkonu)

balkon ANO (8,1 m²)

možnost dokoupení: garážového a venkovního stání

kolaudace: 1.kvartál 2026

Kvalitní provedení, klidné prostředí Šlapanic a skvělá dostupnost do centra Brna jsou ideální kombinací pro komfortní životní styl nebo investici.

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz