



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3163

## Pronájem novostavby 2+kk s lodžii, Zdíkovská, Praha 5

Zdíkovská, Praha 5, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc

poplatky 3.600 Kč +  
elektřina a plyn 3.500 Kč

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet ve stylu, ale nechcete se přitom vzdát pohodlí, slunce a výhledu na Prahu? Máme pro vás 2+kk, který se nezáleží ani těch nejnáročnějších požadavků. 75 metrů čtverečních čistého prostoru, balkon s ranní kávou, sklep na kolo i krabici s nápisem „někdy se to bude hodit“ a garážové stání. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu ve Zdíkovské ulici a pojďme se něj podívat podrobněji.

Vše velkoryse řešené, dotažené do detailu, reprezentativní a zároveň účelné a kompletně vybavené (veškeré vybavení na fotografiích je součástí pronájmu, včetně pračky se sušičkou). Uvnitř vás čeká velkorysý obývací s kuchyňským koutem (celých 40 m<sup>2</sup>!). Kuchyň je kompletně vybavená – lednice, trouba, myčka, varná deska, digestoř a hlavně dostatek pracovní i úložné plochy.

Neprůchozí ložnice má krásných 17 m<sup>2</sup> a vestavěné skříně, které spolkne oblečení na všechna roční období. Koupelna je luxusní, s vanou a toaletou, ideální na dlouhé večery s pěnou a sklenkou vína. V bytě je i technická místnost a další úložné prostory – protože víme, že i minimalisty mají věci.

Dřevěné podlahy, vysoké dveře, designové tapety, elegantní závěsy a velká panoramatická okna s jižní orientací jsou už jen třešničkou na dortu. Malá terasa, na kterou se vstupuje z obou místností, nabízí dostatek soukromí, místa na pěstování bylinek a máte připravené již posezení s volným výhledem na smíchovské kopce.

Teplou i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel – vaše pohodlí máte doslova pod kontrolou. Dále nechybí pro Váš pohodlný život otevírání na čipy či videotelefon.

Horní Smíchov – klidná, rezidenční část města těsně pod Strahovem. Ideální pro ty, kteří chtějí být rychle v centru, ale doma si užívat klid, zeleň a výhledy. Kousek to máte na Landronku – ideální místo na běh, brusle, piknik i první rodinný kočárek. Anebo třeba jen na kafe po náročném dni.

Nájemné činí 34.500,- k tomu připočítejte ještě poplatky ve výši 3.600 Kč,-, zálohy na elektřinu a plyn budou placeny přímo majiteli a počítejte prosím se zálohovou platbou ve výši 3.500 Kč dohromady.

Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku? Volné od 1.12. a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.



Vyřizuje

**Kateřina Kavalířová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:** [katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)