

Pronájem kancelářských prostor 270 m2 - 24.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

124 875 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 270 m2 v 24.NP v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower, budova A. Prostory jsou částečně stavebně připravené a čekají na konkrétní dispozici nového klienta.

Výhled? Nejvyšší patro! Super. Přístup? 24/7. Vybavení? Kompletní - zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Recepce, výtahy, ostraha, parkování? Samozřejmost.

Lokalita v Králově Poli má všechno, co potřebujete - univerzity, služby, supermarket, oběd za rohem a centrum Brna do 5 minut MHD. V rámci projektu "Snížení energetických ztrát budovy" byly realizovány opatření ke zvýšení energetické účinnosti, včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Zkrátka kanceláře s rozhledem. Doslova.

V přízemí budovy i okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i venkovních stáních.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz