

**Prodej souboru 2 bytů s 3 terasami a parkováním
- Rezidence U Kapličky, České Budějovice****13 600 000 Kč**
za nemovitost

Sukova, České Budějovice

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi soubor 2 sousedních bytů (3+kk a 2+kk) s prostornými terasami a parkováním v Rezidenci U Kapličky, situované na rohu ulic Husova a Sukova v širším centru Českých Budějovic. První z bytů má dispozici 3+kk, užitnou plochu 104 m² (+ 2 garážová stání) a je situovaný v 5.patře bytového domu Rezidence U Kapličky, na adrese Sukova 1828/2, České Budějovice.

Současně s tímto bytem je na prodej (stejný majitel) sousední bytová jednotka (na patře celkem 3 byty) s dispozicí 2+kk (60,3 m² + 1 garážové stání).

Novému majiteli se tak naskýtá několik variant, např. oba byty propojit a rozšířit stávající dispozici bytu 3+kk, případně využívat oba byty v rámci rodiny, nebo byt 2+kk využívat např. jako pracovnu - kancelář (současný stav), případně ho využít jako investici na pronájem.

Byt 3+kk:

Dispozice světlého a originálně řešeného bytu s výhledem nejen na Černou věž, sestává ze vstupní chodby s navazující centrální chodbou, velkého (34 m²) východně orientovaného obývacího pokoje s navazující jídelní částí a kuchyňským koutem (kompletně vybavený spotřebiči - varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem) vše s přímým vstupem na terasu. Dalšími místnostmi v jsou pokoj č.2 využívaný jako ložnice (se vstupem na druhou terasu), pokoj č.3 s variabilní možností využití (dětský pokoj, pracovna, aj.), koupelna s umyvadlem, vanou a sprchovou nikou a samostatné WC. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=ctfpc1SUAGF>

Byt 2+kk:

Tato bytová jednotka je v současné době částečně využívána jako kancelář a dispozičně sestává z prostorné vstupní chodby, dvou samostatných pokojů se vstupem na terasu (v jednom příprava na kuchyňskou linku), a koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Foto bytu (kanceláře) bude zasláno na vyžádání.

Půdorysy obou bytu a celého podlaží naleznete v obrazové části inzerce.

Oba byty byly minimálně využívány (majitel žije mimo ČR) - zánovní stav.

Příslušenství každého bytu tvoří sklep v přízemí domu. Součástí prodeje jsou celkem 3 garážová stání v I.NP objektu.

Vytápění bytů je zajištěno ústředním topením (podlahové topení), hlavní obytný prostor je klimatizovaný. Elektřina (230 V) se sníženou sazbou - bytový dům má vlastní FVE. Rozvody TV do všech obytných místností. Internet.

Zděný bytový dům s výtahem, situovaný na rohu ulic Sukova a Husova byl zkolaudován v roce 2017. Při výstavbě byly využity kvalitní materiály a technologie - energetická náročnost budovy „B - velmi úsporná“.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení (s vlastním parkováním) v docházkové vzdálenosti od centra města (10 min od náměstí), v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 150 m od domu), občanskou vybaveností (supermarket 5 min chůze) a v blízkosti přírody (lesopark Stromovka).



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail: pavel.kantor@re-max.cz