

## Prodej pozemku 794 m<sup>2</sup>

Novorudská, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 794 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:** MHD; autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v klidné části Liberce?

Je pro Vás důležitá okolní příroda, ale i perfektní dostupnost centra města?

Slepá ulice s výhledem na podhůří Jizerských hor vzbuzuje pocit, že jste již pryč z města. Přitom se jedná o část Liberce s perfektní dostupností centra (zastávka MHD pár minut od domu). Okolí tvoří rozptýlená zástavba rodinných domů, v rámci které má každý dům příjemné soukromí.

Na pozemku proběhly základní zemní práce, na které lze navázat. Výhoda svažitého reliéfu spočívá zejména ve využití výhledu do údolí a lesů Harcova. Stavební inspirací může být vedlejší novostavba, od jejíž stavitelů můžeme poskytnout odborné posudky (geologie, studna, ...) a kontakty na prověřené dodavatele. Architekt pro tento pozemek vypracoval vizualizace dvou potenciálních záměrů, které si můžete prohlédnout ve fotogalerii:

- a) Menší moderní novostavba s cílem minimalizovat stavební náklady a naplno využít potenciál výhledu.
- b) Prostorný domov pro větší rodinu.

Obě varianty lze samozřejmě upravovat dle individuálních požadavků.

V ulici se nachází plynofikace, vodu lze řešit prostřednictvím studny, odpady ČOV. Územní plán nepředepisuje typ střechy.

Budu se těšit na Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)