



Rodinný dům 380 m², pozemek 1 025 m² s garáží a sklepem, Liběšice u Žatce

43963, Liběšice

6 890 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1025 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Liběšice u Žatce. Tato nemovitost spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města. Dům je ideální pro rodiny, které hledají dostatek prostoru a chtějí si svůj domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Cena za m² = 18 130 Kč

O domě:

Dům disponuje podlahovou plochou 380 m², což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Celková plocha pozemku činí 1 025 m², což zahrnuje i možnosti pro zahradu a posezení.

Celý dům je podsklepený, což přináší velké úložné možnosti. Na pozemku je také prostorná garáž, která spolu s dalším místem k parkování pohodlně pojme více aut.

Vytápění a energie: O teplo se starají elektrické přímotopy a krbová kamna, která vytvoří útulnou atmosféru v zimních měsících. Připojení na obecní vodovod zajišťuje pohodlí, stejně jako rychlý internet s připojením o rychlosti až 180 Mb/s.

Dům je ihned k dispozici k bydlení, přesto nabízí možnosti rekonstrukce a modernizace podle vašich přání.

Lokalita:

Liběšice jsou klidnou obcí s výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde obchod Coop a základní školu. Mateřská škola je v nedalekých Tuchořicích nebo přímo v blízkém městě Žatec, které je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem nebo pravidelným autobusovým spojením.

- Školy a školky: V obci je malá základní škola, mateřské školy pak v okolí.
- Další občanská vybavenost je dostupná v Žatci.
- Každou hodinu je zajištěno autobusové spojení do Žatce, autem se tam dostanete během pár minut.

Příroda a relaxace:

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její umístění v blízkosti hlubokých lesů. Tyto lesy jsou ideálním místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v klidu přírody. Pokud hledáte místo, kde se můžete nadechnout čerstvého

vzduchu a zapomenout na ruch velkoměsta, je tato nemovitost tou správnou volbou.

Tento dům kombinuje prostornost, praktičnost a klidné okolí. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Filip Kušmírek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: kusmirek.f@connectereality.cz