

Pronájem/ Prodej komerčních prostor Napajedla

14 000 Kč

za měsíc

Napajedla

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu popř. prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě obce Napajedla, okres Zlín. Tyto prostory, nacházející se v centru města, představují vynikající investiční příležitost, která nabízí široké možnosti využití. V současnosti jsou prostory provozovány jako čajovna, což dokazuje jejich funkční charakter, avšak potenciál pro další rozvoj je značný.

Komerční prostory jsou cihlové konstrukce v velmi dobrém stavu, což znamená, že investice do údržby bude minimální. Tento přízemní objekt o zastavěné ploše 219 m² nabízí platné vybavení a zejména příjemné a útulné atmosféry pro obsluhu klientů. Investor má možnost využití prostor nejen k běžnému podnikání, ale i k přespání, což může rozšířit spektrum nabízených služeb a přilákat novou klientelu.

K dalším výhodám patří nejen skvělá poloha s dostupností parkování, ale i možnost dlouhodobého užívání s příznivými pravidly. Objekt je vybaven moderními infrastrukturními prvky, jako je vodovod a elektrická přípojka o napětí 120 V a 230 V, což činí prostory funkčními a připravenými k okamžitému provozu. V současné době je provozovna kompletně vybavena a tudíž je možnost začít využívat hned

Kromě výše uvedeného, je výhodou i flexibilita tohoto prostoru, jelikož může být přizpůsoben různým podnikatelským záměrům. Pro své umístění a charakter má potenciál být ideální volbou pro různé podniky, jako je kavárna, salon či kadeřnictví, a tím zvýšit pravděpodobnost atraktivní návratnosti investice.

Pokud hledáte zajímavou a perspektivní investici v oblasti komerčních nemovitostí, tyto prostory v Napajedlích skýtají jedinečnou příležitost. Získání této nemovitosti také nabízí možnost případného odkupu, což může být významným prvkem pro budoucí rozvoj vašeho portfolia.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA**GSM: +420774549175****E-mail: jitka.cernickova@re-max.cz**