

## Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup> v klidné části Libočan 5 min. od Žatce

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Libočany

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 000 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                        | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plánujete stavbu rodinného domu a hledáte vhodný pozemek v blízkém okolí města Žatce?

Pokud ano, dovolujeme si Vám nabídnout rovinatý pozemek o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup> v obci Libočany. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro stavbu rodinného domu s výškovou hladinou do 2,5 nadzemního podlaží, zastavitelnost maximálně 40%.

Podmínečně přípustná je výstavba bydlení ve vilách a bytových domech do 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, se třemi nadzemními podlažími.

Při respektování původní uliční čáry bude mít zahrada jihovýchodní orientaci, což nabídne širokou škálu možného využití.

Např. zde můžete vybudovat pergolu pro venkovní posezení a stolování, ideální místo pro vaše setkávání s rodinou a přáteli.

Pokud rádi relaxujete ve vodě, je zde dostatek místa pro bazén, vířivku nebo koupací sud.

Patříte mezi ty, kteří uvítají možnost pěstovat vlastní ovoce, zeleninu nebo květiny? Místa pro záhony tu je rovněž dostatek.

Pokud máte čtyřnohé miláčky, i oni si zde najdou své místo.

Přístup na pozemek je po zpevněné obecní komunikaci.

V této komunikaci vede obecní kanalizace a obecní vodovod. Mapu s vyznačením vedení na vyžádání zašleme do mailu. V blízkosti pozemku je možnost připojení k elektrické energii.

Libočany nabízejí možnost bydlení v klidné moderní vesnici v blízkosti města Žatce s veškerou občanskou vybaveností. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme se na prohlídce pozemku.



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)