

**Byt 4+kk, 101,45m², mezonet, zahrada, balkón,
parkování, Panorama Vráto, okr. České
Budějovice****9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vráto

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk (101,45m²) se zahradou, balkonem a dvěma parkovacími místy - to je víc než jen byt.

PANORAMA VRÁTO je životní prostor s charakterem a už na konci roku 2025 se můžete nastěhovat do nového domova, který kombinuje komfort moderního bydlení s kouzlem soukromí a vlastní zahrady. A to vše jen pár minut od centra Českých Budějovic a s úžasným výhledem!

Co vás čeká:

- prostorný mezonet se dvěma podlažími
- zahrada 125 m² s terasou, zelení a retenční nádrží na dešťovou vodu
- balkon 11 m² s jedinečným výhledem na budějovickou kotlinu a pohoří v dáli
- zahradní domek pro kola, nářadí nebo sezónní vybavení
- 2 parkovací místa přímo u domu.

Perfektní řešení pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá více prostoru, klid a přitom skvělou dostupnost do města.

Kvalita a nadčasovost v každém detailu:

- důmyslný projekt, který díky velkým oknům a nadezdívkám poskytuje dostatečný prostor i v podkrovní
- špičkové provedení celé stavby
- perfektní akustika
- plastová okna s trojskly - ticho i teplo po celý rok
- teplovodní podlahové vytápění a úsporný plynový kotel Protherm
- koupelny se značkovým vybavením

Samozřejmostí je příprava pro venkovní žaluzie, optický internet i samostatné přípojky energií.

Lokalita, která vás nadchne:

Vráto je oblíbené pro svou kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. Díky napojení na hlavní tahy a blízkosti veškerých služeb získáte moderní bydlení bez kompromisů.

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru – podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení.

Rezervace jsou možné už nyní a včasný zájem vám navíc umožní doladit některé prvky podle vlastních představ.

Zaujalo vás Panorama Vráto?

Ozvěte se mi – ráda vám ukážu půdorysy i celý projekt. Přijďte se podívat, jak může vypadat váš nový domov v místě, kde se snoubí komfort města s klidem přírody.

PANORAMA VRÁTO – moderní domov, kde se budete cítit dobře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz