



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00035

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 1100 m²

8 990 000 Kč
za nemovitost

Na Sídlišti, Divišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Divišov. Tento cihlový, patrový dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru. Dům je v původním udržovaném stavu a nabízí více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro všechny členy rodiny, přičemž zároveň nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Dům je situován jako samostatně stojící, což poskytuje majitelům soukromí a možnost užívat rozlehlou zahradu o ploše 1012 m², která je ideální pro relaxaci nebo zahradničení. Zastavěná plocha činí 88 m², ale díky třem podlažím a podlahové ploše celkem 160 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Navíc je k dispozici prostorný sklep o ploše 45 m² a garáž pro jedno vozidlo.

Nemovitost je částečně vybavena a nabízí dobré dopravní spojení s blízkou dálnicí, silnicí a autobusovou dopravou. D1, exit 41 Šternov je vzdálený (4 km) pouhé 2 minuty jízdy autem. Využijte exkluzivní příležitosti vlastnit tento rodinný dům, který je ideálním místem pro klidný rodinný život a nabízí mnoho možností jej přizpůsobit vlastním představám o ideálním bydlení.

V obci je dobrá občanská vybavenost jako: zastávka autobusu, pošta, obecní úřad, MŠ, ZŠ, lékař, restaurace, obchody s potravinami a drogerií. Kompletní občanská vybavenost ve městě Benešov vzdáleném (17 km), nebo ve městě Vlašim (14 km).

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!!



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz