

## Prodej rodinného domu 4+kk, Dolní Krupá, okres Havlíčkův Brod

**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Krupá

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 610 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řešíte vlastní bydlení a váš byt je pro vaši rodinu už příliš malý? Hledáte zároveň nemovitost, kde vás náklady na provoz nezruinují? Možná právě pro vás jsme do nabídky zařadili prodej tohoto rodinného domu v Dolní Krupě.

Dolní Krupá je oblíbenou volbou díky klidné atmosféře a zároveň dobré dostupnosti všech potřebných služeb. V obci najdete školu, školku, obchod i poštu, což vám usnadní každodenní život. Navíc se nachází pouhých 11 minut jízdy od Havlíčkova Brodu a Chotěboře, což je ideální pro dojíždění za prací či volnočasovými aktivitami.

Dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlené uspořádání s ložnicí, dvěma dětskými pokoji a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Tento otevřený koncept vytváří dostatek místa pro každodenní život, společné chvíle i rodinné oslavy. Díky francouzským oknům, která jsou ve většině pokojů, jsou prostory prosvětlené a příjemné. Navíc nabízejí krásný výhled na zahradu a okolní krajinu.

Součástí nemovitosti je také zahrada, která čeká na realizaci podle vašich představ. Ať už si přejete prostor pro odpočinek, místo pro dětské hry nebo zahradničení, tato zahrada vám poskytne široké možnosti.

Chcete-li ještě více snížit provozní náklady, nabízíme možnost vybavení domu krbovými kamny nebo instalaci fotovoltaické elektrárny. Díky tomu můžete dosáhnout energetické soběstačnosti a odolnosti vůči kolísajícím cenám energií. Postaráme se o kompletní servis – od montáže až po vyřízení dotace či zvýhodněného financování.

Pokud tedy hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, moderní standard a klidnou lokalitu, pak je tato nabídka přímo pro vás.

Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vás nemovitostí provedeme a zodpovíme všechny vaše otázky, abychom vám pomohli najít ideální domov pro vaši rodinu.

V rámci našich služeb zajistíme právní servis a pomůžeme vám s výhodným financováním.



Vyřizuje

**Ing. Daniel Šimek**

**Tel.: 725 80 80 80**

**GSM: +420 725 80 80 80**

**E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)**