



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2763

Rodinný dům s dvorem a hospodářským zázemím - Netřebice u Nymburka

Rezervace

Netřebice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1364 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dvorem a hospodářským zázemím - Netřebice u Nymburka
Pozemek 1489 m² | Možnost dotací | Nová cena: 6 470 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům z konce 70. let, postavený jako dvougenerační, v klidné obci Netřebice, jen pár minut od Nymburka a Poděbrad.

Dům je obyvatelný, ale předpokládá rekonstrukci. Otevírá tak příležitost vytvořit si bydlení nebo zázemí přesně podle vašich představ - s možností využití aktuálních dotačních programů i nezajištěných úvěrů určených právě na rekonstrukce.

V každém podlaží se nachází kuchyň s komorou, dvě obytné místnosti, koupelna a samostatné WC. Na obytnou část navazuje přístavba - v přízemí technické zázemí pro domácí přípravu potravin, v patře dva další pokoje vhodné pro hosty, pracovnu nebo sklad.

Součástí jsou také hospodářské stavby - stodola, dílna, garáž a bývalá maštal - ideální pro podnikání, řemeslo, skladování nebo ateliér.

Dům a přístavby tvoří dvůr otevřený směrem k příjezdové komunikaci, kterému centrálně dominuje vzrostlá třešeň. Za domem se nachází zahrada vhodná k pěstování i odpočinku. Celková výměra pozemku je 1489 m².

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V současnosti je však stále využívána vlastní kopaná studna, což může výrazně snížit provozní náklady.

Netřebice mají cca 250 obyvatel, školku, hřiště a hospodu. Základní občanská vybavenost (včetně obchodů s potravinami) je v sousedních obcích do 2 km.

Nymburk a Poděbrady jsou vzdálené cca 8 km. Z Nymburka vede přímý vlak do centra Prahy s dojezdem kolem 47

minut. Napojení na D11 zajišťuje dojezd na pražský Černý Most zhruba za 40 minut.

Tady může začít nový příběh – s respektem k místu a s vizí budoucích majitelů.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Děpold Czernin



Vyřizuje

Děpold Czernin

GSM: +420777602100

E-mail: depold.czernin@edoreality.cz