

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Heřmanice u Frýdlantu

46401, Heřmanice

**4 875 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Heřmanicích u Frýdlantu. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Heřmanice u Frýdlantu. Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2219 m<sup>2</sup> a nabízí celkově 6 místností, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, nebo vybudování až 3 samostatných bytových jednotek. Konstrukce domu je cihlová, budova má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Vytápění domu zajišťuje ekonomické tepelné čerpadlo doplněné o krbová kamna pro příjemnou atmosféru během chladnějších večerů. Velký pozemek navíc poskytuje skvělou příležitost pro zahradničení nebo vytvoření relaxační zóny. Nemovitost je situována v klidné a příjemné části obce, což zajišťuje nejen soukromí, ale i pohodu a bezpečnost pro celou rodinu. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkova a pohodlí rodinného bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)