

## JN-pronájem bytu 3+1+balkon

Stavbařů, 46601, Jablonec nad Nisou

**17 500 Kč**

za měsíc

+služby,kauce, provize

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** JN - pronájem bytu 3+1+balkon po rekonstrukci ve 3.NP zatepleného domu ul. Stavbařů. 71m2. Plastová okna, nová kuchyňská linka, nový sporák se sklokeramickou deskou, velmi praktické dispoziční řešení, kdy místnosti nejsou průchozí, ale samostatně přístupné. Podlahy parketové, vinylové. K dispozici prostorný sklep i kočárkárna. Slunný byt po celý den. Klidné a bezpečné místo. Velmi atraktivní a žádaná lokalita. Parkování u domu. Prosíme bez zvířat. Kauce 17.500,-Kč, provize 17500,-, Kč. Volné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Fryauf Ivan**

**Tel.:** +420 602698099

**GSM:** +420 602698099

**E-mail:** [fryauf@in-reality.cz](mailto:fryauf@in-reality.cz)