

Prodej pěkné, zateplené chaty o výměře 44 m² určené k trvalému bydlení s pozemkem 308 m² v Lišicích

Rezervace

33401, Dolní Lukavice

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	352 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v přímém zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velmi pěknou chatu s krbovými kamny, jenž je využívána k celoročnímu bydlení, stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 352 m². Zateplená chata s garáží ze smíšeného zdiva (kámen, cihla) s dřevěným obložením je vystavěná na ploše 44 m². Nachází ve velmi krásné přírodě u řeky Úhlavy ve vyhledávané části Plzeňského kraje, v oblasti Lišice a Dolního Lukavicka. Sestává z verandy, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, sprchového kouta, splachovacího WC. Nemovitost je napojena na vlastní vrt o hloubce 28 m s pitnou vodou, elektřinu a ČOV. V roce 2016 byla položena nová střecha z odlehčeného plechu se zateplením. Jsou zateplené podlahy i strop garáže. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva. Druhým zdrojem vytápění je nezávislé naftové topení, které je dálkově ovládané a díky termostatu lze pohodlně kdykoliv regulovat teplotu v chatě. Je nutné zmínit dva solární panely cca 6 let staré, které mění a ohřívají vzduch. Vše je plně funkční. Na pozemku je kůlna. Okolní příroda je vhodná nejen pro vášnivě houbaře, ale i k sportovnímu vyžití, či relaxačním procházkám. Bohužel z fotografií není dostatečně patrná velmi příjemná a ojedinělá atmosféra tohoto místa s nádherně čistým ovzduším. Vřele doporučujeme všem, kteří uvažují o trvalém bydlení či rekreaci v krásné a klidné lokalitě s dobrou dostupností větších sídelních celků. Chata se nachází v malé chatové osadě. Kde někteří chatáři trvale žijí. Velice ráda Vás přivítám na prohlídce. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Ráda se Vám budu věnovat. S hypotékou si nedělejte starosti, vyřídíme ji za vás.



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová**Tel.:** +420 739090696**GSM:** +420 739090696**E-mail:** xenasnajdrova@gmail.com