

Prodej chaty Pňovice, Rožmitál p. T.

Rožmitál pod Třemšínem

3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historické budovy přestavěné na chatu s potenciálem v klidné lokalitě

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost – historickou budovu, která byla přizpůsobena k rekreačnímu využití jako chata. Nachází se na pozemku o celkové výměře 234 m², přičemž zastavěná plocha činí 79 m² (podlahová plocha chaty je 61 m²) a zbytek pozemku nabízí udržovanou zahradu o rozloze 155 m², ideální pro odpočinek a zahradničení.

Stavba je provedena z tradičních materiálů – cihly a kamene. Budova má novou střechu a nabízí atraktivní možnost rozšíření obytného prostoru formou půdní vestavby.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev teplé vody řeší bojler. Chata prošla částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla modernizována zejména koupelna. Nemovitost je průběžně udržovaná. Energetická náročnost B, PENB aktuální vytvořen 2025.

Velkou předností je umístění v klidné a příjemné lokalitě. V bezprostřední blízkosti se nachází koupaliště, které poskytuje skvělé možnosti pro letní osvěžení. Okolní příroda láká k procházkám a výletům, v dosahu jsou rozlehlé brdské lesy. Nedaleko se rovněž nachází Orlická přehrada, nabízející další možnosti rekreace a vodních sportů.

Nemovitost je volná ihned k předání.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:** vladimir.nydl@kuzopartners.cz